UN ESPACIO *auténtico*
DÓNDE EL *tiempo* SE DETIENE

APOSENTA. C 52 NO. 176
CP. 97780

APOSENTA



DonDe el pasaDo se funDe
con el presente y el tiempo
se Detiene


CASA ANCESTRA
FRAILES
ATELIER
comfecha

¿POR QUÉ VALLADOLID?

Una ciudad mágica donde la historia, la cultura y la naturaleza
conviven. Un lugar que inspira a vivir con calma, rodeado de belleza y tradición, con un futuro lleno de oportunidades.

- Una ciudad mágica donde la historia, la cultura y la naturaleza conviven. Un lugar que inspira a vivir con calma, rodeado de belleza y tradición, con un futuro lleno de oportunidades.
- En 2024, Valladolid recibió 280,535 visitantes con pernocta, generando más de 900,000 pernoctaciones. Fuente: Ayuntamiento de Valladolid
- El costo promedio por noche en 2024 de hoteles con amenidades en Valladolid rondo los $1,980 pesos por noche en habitaciones para 2 personas
- Tren Maya tendrá estación principal en Valladolid, con conexiones a Chichén Itzá, Cancún y Tulum, se espera un incremento del +20% de visitantes en 2025.

APOSENTA

aposenta. Hotel
anD liVinG

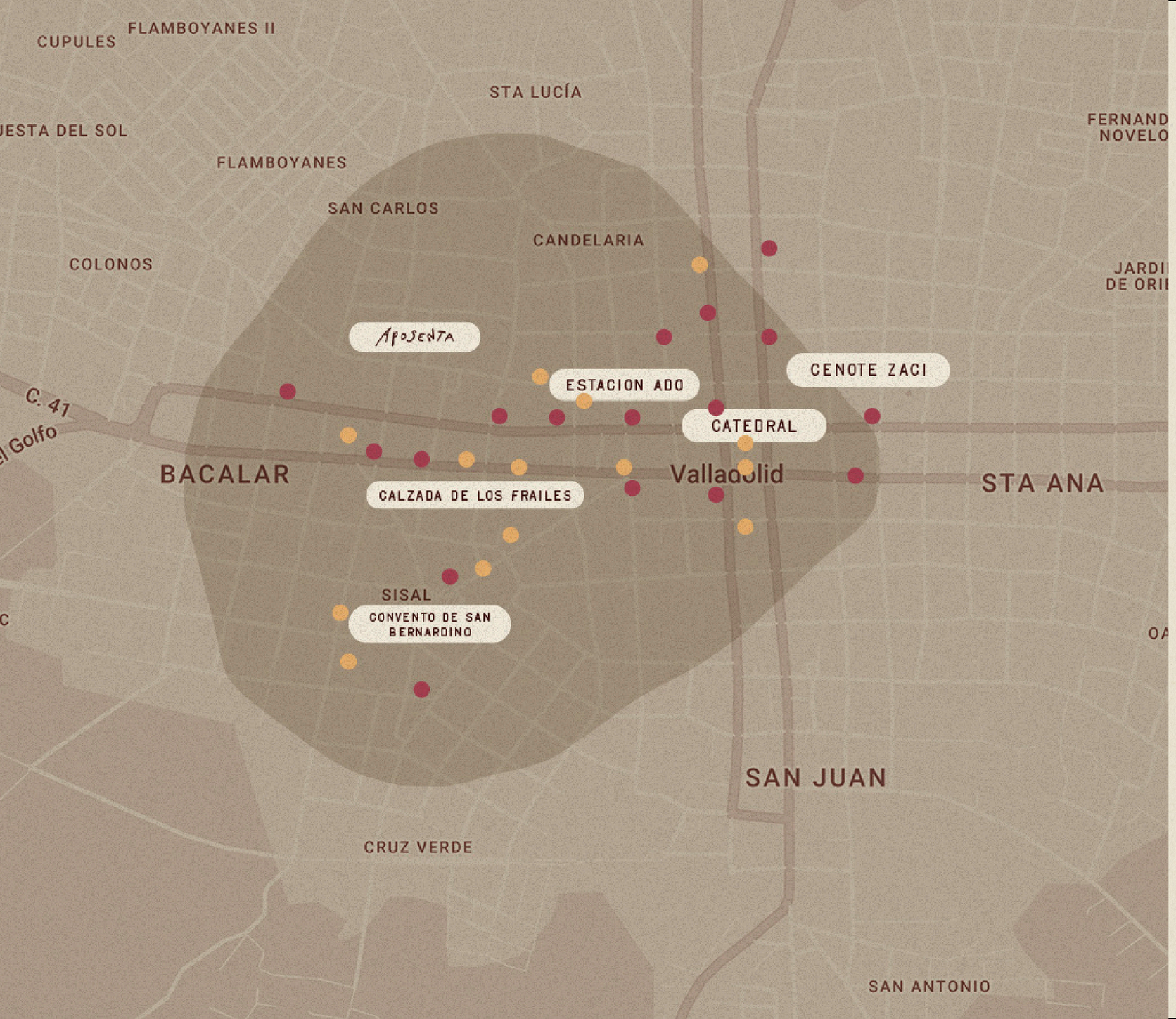


C-URBANO

poWereD By
c-urBano




Aposenta
CATEDRAL
C-URBANO
CONVENTO DE SAN BERNARDINO
ESTACION ADO
CALZADA DE LOS FRAILES
SORIANA
Aposenta
BODEGA AURRERA



C—URBANO

simBoloGia

- Distancia 15 minutos de caminata
- Restaurantes
- Hoteles

Aposenta

¿POR QUÉ APOSENTA?

Aposenta, un espacio donde se vive el presente y se honra al pasado. Un lugar que guarda tanto para acompañar que vale la pena detenerse, para recordar, compartir y disfrutar.

Un verdadero santuario de paz, que ofrece un estilo de vida hotel & living, ideal para rentar, disfrutar, vivir y vacacionar.

- Es el proyecto de departamentos más grande en Valladolid. Ubicado en el centro histórico, en una ciudad mágica con alto crecimiento turístico. Con
- operación profesional de un grupo premiado y consolidado. Ideal para quienes buscan plusvalía, ingreso pasivo, y disfrute vacacional.
-
-

5 tipoloGias
93 Departamentos
3 locales comerciales
17 ameniDaDes eXclusiVas
9 serVicios especiales

aposenta. Hotel
anD liVinG

VALLADOLID,
YUCATAN



C—URBANO

¿POR QUÉ APOSENTA?

Aposenta, un espacio donde se vive el presente y se honra al

pasado.

Un verdadero santuario de paz, donde la esencia de la tradición se encuentra con las necesidades del momento.

niVel -2
Pisicina
Carril de nado
Spa
Área de camastros
Terraza de hamacas
Típologías
Estuido, 1r y 2r

niVel -2
Pisicina
Carril de nado
Spa
Área de camastros
Terraza de hamacas
Típologías
Estudio, 1r y 2r

niVel 0
Recepción
Estacionamiento
Locales comerciales
Plaza pública
Área de lavado
Zona de bicicletas
Típologías estudio, 1r y 2r

niVel 1
Típologías estudio,
1r, r, ph12 y ph2r

niVel 2
Típologías estudio,
1r, r, ph12 y ph2r

niVel 3
Típologías estudio
Y ph2r



001.
aposenta ameniDaDes
Hotel anD liVinG

plaZa puBlica

AMENIDADES



01
piscina



02
carril De naDo



03
circuito De aGuas ter apeuticas



04
sauna



05
sala De masajes



06
area De camastros



07
restaurante



08
rooftop Bar



09
loBBy Bar



1o
recepcion



11
Zona De yoGa



12
Huerto



13
Zona De Bicicle tas



14
area De laVaDo



15
terraZa De contemplacion



16
plaZa puBlica



17
Galeria De arte local



002.
aposenta ameniDaDes
Hotel anD liVinG

piscina y camastros.



003.
aposenta ameniDaDes
Hotel anD liVinG

spa loBBy



004.
aposenta ameniDaDes
Hotel anD liVinG

sauna.

Aposenta

C—URBANO

005.
aposenta ameniDaDes
Hotel anD liVinG

piscina presoterapia.

aposenta. Hotel
anD liVinG





VallaDoliD,
yucatan

006.
aposenta ameniDaDes
Hotel anD liVinG

yoGa.

SERVICIOS



01
ele VaDor



02
acceso controlaDo meDiante recepcion



03
serVicio De Bar y restaurante



04
BiBlioteca De oBje tos



05
camaras De seGuriDaD



06
sHut De Basura



07
concierGe



08
opcion De amueBlaDo opcional

tipoloGia 01.

ESTUDIO [22 m2]

40 uniDaDes

Un espacio íntimo para vivir a tu ritmo, con lo esencial para empezar de nuevo.
Ideal para quienes buscan tranquilidad en lo pequeño.

Cuenta con:

Recámara
Baño Completo
Coffee Station



Aposenta

aposenta. Hotel
anD liVinG



tipoloGia 03.

1 RECÁMARA [38 m2]

26 uniDaDes

Unrefugio donde eltiempo se detiene, con el
espacio justo para descansar y reconectar.
Ideal para quienes buscan equilibrio y serenidad
en su día a día.

Cuenta con:

Sala
Cocina con desayunador
Recámara
Baño completo con tina
Balcón techado





tipoloGia 05.

2 RECÁMARAS [64 m2]

10 uniDaDes

Amplio y sereno, idealparacompartirsin perder

la calma. Un espacio pensado para quienes buscan armonía en su día a día.

Cuenta con:

Sala
Cocina
Desayunador
Recámara principal con baño
Recámara secundaria con baño + Lock off
Balcón techado



Aposenta

C—URBANO



aposenta. Hotel
anD liVinG



tipoloGia 06.

PENTHOUSE 1 RECÁMARA

[67 m2]

3 uniDaDes

Desde lo alto, un refugio privadoque te ofrece espacio, luz y la calma que necesitas. Ideal para quienes desean privacidad sin renunciar a la amplitud.

Cuenta con:

Sala
Cocina con desayunador
Recámara con baño
Medio baño de visitas
Terraza techada con Jacuzzi



planta Baja



planta alta

Aposenta



aposenta. Hotel
anD liVinG

tipoloGia 07.

PENTHOUSE 2 RECÁMARAS

[77 m2]

4 uniDaDes

Un espacio amplio, luminoso y tranquilo,donde cada rincón invita al descanso. Perfecto para quienes valoran el confort sin perder la serenidad.

Cuenta con:

Sala
Cocina
Desayunador
Recámara principal con baño
Recámara secundaria con baño + Lock off
Rooftop con medio baño
Piscina



planta Baja



planta alta



HOTEL & LIVING

Un lugar donde la tranquilidad de un hogar se encuentra con la experiencia y el servicio de un hotel boutique.

Aquí, cada detalle está diseñado para que tú puedas:

- Usarlo como casa de descanso (uso parcial).
- Vivir tiempo completo (uso residencial).
- O bien, integrarse al pool de rentas operado por Bunik Hotels, una empresa con más de 10 años de experiencia y múltiples premios internacionales.

BUNIK HOTELS

- +10 años de trayectoria operando hoteles boutique y pequeños hoteles en la Riviera Maya.
  Presencia en las principales ciudades del sureste.
- Premiada cada año por plataformas como TripAdvisor, Booking y Expedia.
- Especialistas en lanzamiento, operación y administración integral de desarrollos vacacionales.

Certificados y reconocimientos: Travellers' Choice, Loved by Guests, Top 10 ventas Expedia y más.

APOSENTA

¿CÓMO FUNCIONA EL MODELO CONDO-HOTEL?

concep to	De talles
Duración del contrato	2 años renovables
Operación integral	Bunik cubre mantenimiento, servicios, concierge, comercialización y operación hotelera
Reparto de utilidades netas	75% para propietarios / 25% para Bunik
Uso del propietario	20 días al año (5 en temporada alta y 15 en baja o regular)
Pagos	Reportes mensuales y pagos trimestrales
Inclusión de ingresos extra	El pool considera no solo rentas, sino ingresos por alimentos, bebidas y otros servicios



PLAN DE PAGOS BÁSICO



enGancHe
20%

mensualiDaDes
15%

salDo en 2028
65%

Aposenta C-URBANO

I: @C_URBANOMX F: C-URBANO

oficinas De Venta:

CALLE 15 NO.101-A POR 20 Y 22 COL.
ITZIMNÁ, MÉRIDA, YUCATÁN.

VENTAS@C-URBANO.COM