

HERA

VIDA PLENA



La vida  
no tiene finales...  
sino  
nuevos comienzos.

Bienvenido a Temozón Norte, Mérida, Yucatán.

# Dale la bienvenida a tu nueva era.

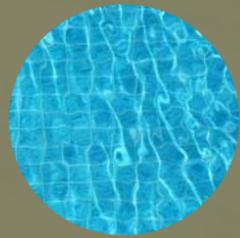
Conoce HERA.

Una comunidad residencial de 16 casas, con  
amplios espacios diseñados para disfrutar en familia.



# Hera es un proyecto residencial con características únicas.

Conoce los detalles que harán la diferencia en tu día a día, en Hera.



Piscina



Comedor de  
doble altura



Area infantil



Dos salas  
de televisión



Ubicación premium  
en Temozón Norte



Seguridad



Flexibilidad

Escoge tu lote y personaliza tu casa con cualquiera de las 3 configuraciones. Elige la que mejor se adapte a tu estilo de vida.



Doble regadera  
(una al aire libre)



Paneles solares



**HERA**



# Ubicación segura, con alta plusvalía y rodeada de lo que necesitas.

Además de su conectividad inmediata con la ciudad, Temozón crece rápida y ordenadamente, atrayendo a cada vez más negocios, centros comerciales, restaurantes, entretenimiento y servicios de primer nivel.

- Plazas / Tiendas departamentales
- Escuelas / Universidades
- Supermercados
- Centros deportivos
- Restaurantes
- Parques
- Iglesias
- Gasolineras



# Es momento de tener una vida plena.

HERA representa un hogar para tener un nuevo inicio, una nueva rutina, una nueva vida.

Rodeado de la seguridad y la tranquilidad de la ciudad de Mérida, HERA es una comunidad diseñada para crecer en familia, cerca de todo lo que la mejor ciudad de México tiene para ti.

# Un residencial de 16 casas.

Privacidad en un ambiente seguro, ideal para crecer con calidad de vida, a minutos de todo lo necesario para una vida cómoda y con una plusvalía en constante aumento.





# Modelo C

3 NIVELES

# Modelo A y B

2 NIVELES

El proyecto  
cuenta con  
amplia  
calle central  
de doble  
sentido.



# Modelo A

2 NIVELES

3 RECÁMARAS

3 BAÑOS

1/2 BAÑO VISITAS



# Modelo B



3 NIVELES

ROOFTOP

3 RECÁMARAS

3 BAÑOS

1/2 BAÑO VISITAS

\*El Modelo B es igual al modelo A, con las siguientes adiciones:

- Se añade cuarto de blancos en Nivel 1.
- Cuarto de lavado ahora está en Nivel 2.
- Rooftop en Nivel 2.



PLANTA  
BAJA

SE AÑADE UN  
CUARTO DE BLANCOS  
EN EL NIVEL 1



NIVEL 1

CUARTO DE  
LAVADO EN NIVEL 2



NIVEL 2

ROOFTOP

# Modelo C



3 NIVELES

ROOFTOP

4 RECÁMARAS

4 BAÑOS

1/2 BAÑO VISITAS



PLANTA  
BAJA



NIVEL 1

SE AÑADE UNA  
CUARTA RECÁMARA.



NIVEL 2

\*El Modelo C es igual al modelo B, con las siguientes adiciones:

- Se añade una 4ta recámara en el Nivel 2.



Comedor doble altura.

# Sala de TV.





Terraza,  
jardín para  
jugar y  
piscina para  
refrescarse.

Cada casa fue diseñada  
para vivir momentos  
al aire libre, disfrutando  
de la piscina y respirando  
aire fresco.

Espacio a  
la altura  
de tus  
momentos.



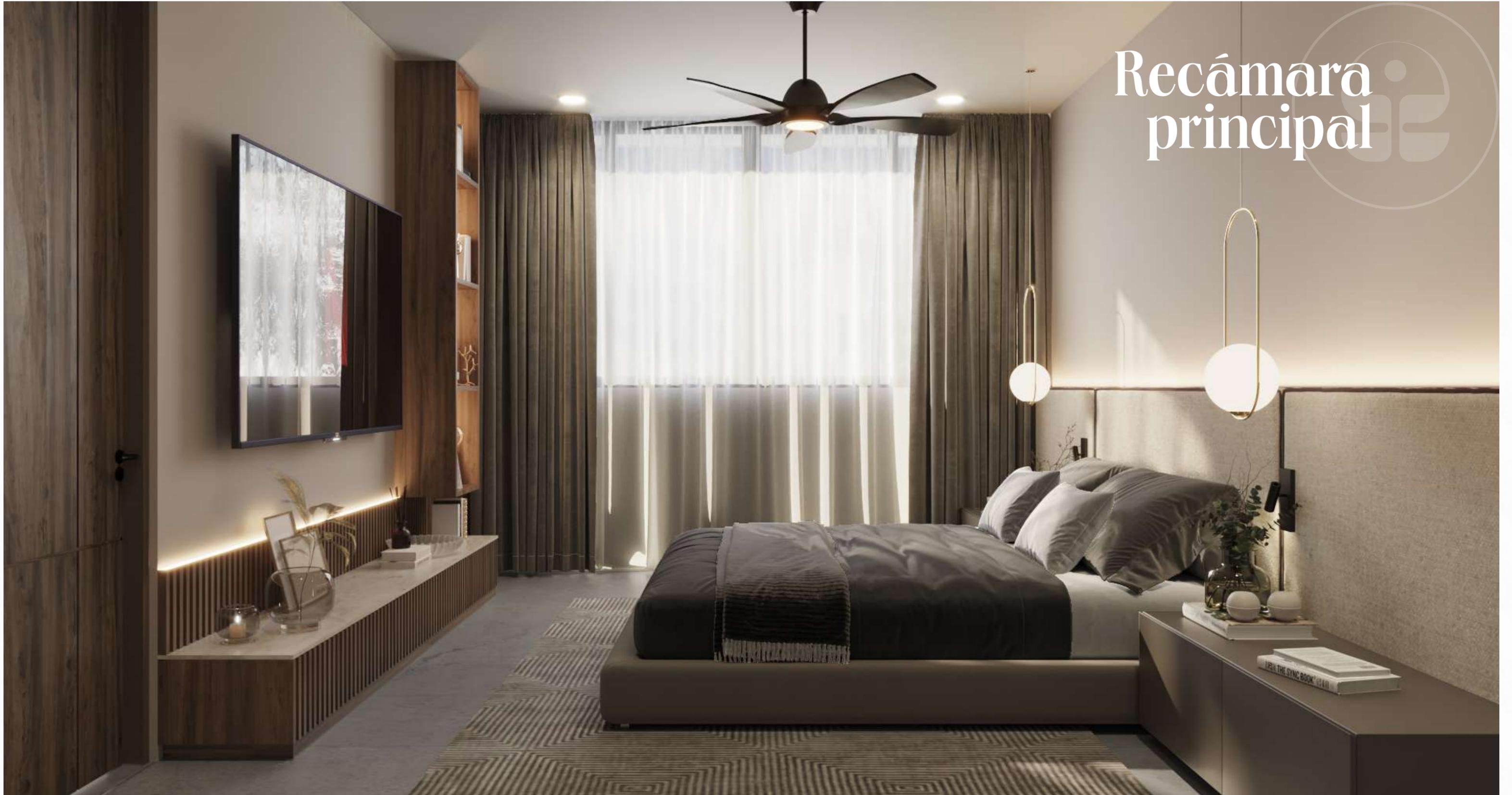
# Family room.



# Recâmara planta baixa



# Recâmara principal





Regadera  
al aire libre.

A modern outdoor courtyard with a wooden swing set, a toy airplane, and a dining area. The swing set is made of dark wood and is set on a circular patch of light-colored gravel. To the left, there is a white toy airplane on a blue safety mat. In the background, there is a dining table with white chairs under a wooden pergola. The courtyard is surrounded by white walls and lush greenery, including a large tree with red flowers and various tropical plants. The lighting is warm and ambient, with wall-mounted lights and a large tree in the background.

# Un espacio para jugar y crecer.

Vive tranquilo, sabiendo que tus hijos se divierten en la zona de juegos infantiles, un espacio seguro cerca de ti.

Sigue creando nuevos momentos junto a ellos.

A close-up, warm-toned photograph of a man's profile on the left, looking towards the right. On the right, there is a large, semi-transparent silhouette of a woman's profile, facing the man. The background is a soft, textured surface with horizontal lines. The overall mood is intimate and romantic.

Es momento de iniciar tu nueva **HERA**

Entrega:

OTOÑO 2025

UN PROYECTO DE  
**INITIO:**

TEMOZÓN



YUCATÁN

# HERA

VIDA PLENA

Web

[initiodesarrollos.com/hera](http://initiodesarrollos.com/hera)

Dirección

Calle 1F #269 x 36 y 38 Col. Campestre. Mérida, Yuc.